



DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIMA DELL' IMMOBILE E COMPLETARE L' INCARICO DI MEDIAZIONE DI VENDITA IMMOBILIARE

- ATTO DI PROVENIENZA IMMOBILE (compravendita, permuta, divisione, certificato eredità, donazione, usucapione, leasing, asta giudiziale, assegnazione socio, ecc.)
- PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE
- PLANIMETRIE CATASTALI DI TUTTI I BENI CENSIBILI (**SCALA 1=200** e con protocollo deposito istanza)
- VISURA RENDITA CATASTALE FABBRICATI E TERRENI
- ESTRATTO DI PARTITA TAVOLARE AGGIORNATA
- CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
- CERTIFICAZIONI CONFORMITA' IMPIANTI ELETTRICO E TERMOSANITARIO
- A.P.E. = ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA
- LIBRETTO IMPIANTO E ACCATASTAMENTO SIRE (interventi ultimi 12 mesi) + C.P.I.
- LICENZE, CONCESSIONI, D.I.A., SANATORIE EDILIZIE POST 1967
- LICENZE E/O AUTORIZZAZIONI ALL' ATTIVITA'
- PLANIMETRIE E PROSPETTI ULTIMI AUTORIZZATI (x verifica urbanistica)
- CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA "C.D.U" (per terreni, aree scoperte e/o immobili non censiti al catasto)
- EVENTUALE SCHEDATURA DELL' IMMOBILE (PIANO BAITE o SCHEDA URBANA/P.G.I.S.)
- SITUAZIONE CONDOMINIALE: REGOLAMENTO CONDOMINIALE, ULTIMI CONSUNTIVO E VERBALE DI ASSEMBLEA
- EVENTUALI DETRAZIONI FISCALI IN CORSO – CONTRATTI G.S.E.
- DIRITTI DI PRELAZIONE, CONTRATTI DI AFFITTO, VINCOLI ALLA VENDITA
- VINCOLI AMBIENTALI E/O ARCHITETTONICI (legge 1089 dd. 1.6.1939)
- ACCERTAMENTO DEI CONFINI ED APPOSIZIONE DEI TERMINI DA C.C.
- CONTENZIOSI IN ESSERE